

Số: 46/BC-HĐND

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2016

BÁO CÁO

Thẩm tra việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Ngày 05 tháng 8 năm 2016, Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh đã thẩm tra Tờ trình số 5713/TTr-UBND ngày 01/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang, đại diện Ủy ban nhân dân huyện Cam Lâm, đại diện Ban Thường trực Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Văn phòng HĐND tỉnh. Trên cơ sở Tờ trình, dự thảo nghị quyết và ý kiến của các thành viên dự họp, Ban báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

1. Ban thống nhất với nội dung của Tờ trình số 5713/TTr-UBND ngày 01/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đối với nhóm các dự án có vốn từ ngân sách Nhà nước gồm 21 Dự án (theo Mục I, danh mục các dự án kèm theo Tờ trình) và Dự án Khu dân cư Phước Long - Vĩnh Trường trong nhóm các dự án có vốn ngoài ngân sách Nhà nước (dự án số 1, phần II, Mục II, danh mục các dự án kèm theo Tờ trình).

2. Đối với Dự án đường lâm sinh kết hợp phát triển du lịch, quốc phòng, an ninh tại xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm tổng diện tích đề nghị thu hồi 57 ha; Ban thống nhất thu hồi diện tích xây dựng tuyến đường (2,39 ha) và diện tích đất hành lang bảo vệ đường bộ theo quy định đối với tuyến đường này; phần diện tích đất còn lại chủ đầu tư phải thỏa thuận theo quy định của pháp luật.

3. Đối với Dự án Khu biệt thự nhà vườn Hòn Một ở xã Vĩnh Thái, Nha Trang diện tích thu hồi 33 ha và Dự án Khu biệt thự và du lịch sinh thái Đất Lành - Khu A xã Vĩnh Thái, Nha Trang với diện tích đề nghị thu hồi 132 ha:

a) Tên của hai dự án này không thuộc trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013. Do đó, Ban đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giải trình cơ sở pháp lý để thu hồi đất đối với hai dự án này.

b) Hai dự án này chưa có kế hoạch sử dụng đất; chưa lấy ý kiến của nhân dân trong khu vực dự án về kế hoạch sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Do đó, theo quy định tại khoản 2, Điều 63 Luật Đất đai năm 2013, hai dự án này chưa đủ căn cứ để thu hồi đất.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VN, KN, ĐN.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



[Handwritten signature]
Nguyễn Ngô